

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 330 585,96 ₽
1.2.1.	за содержание дома	1 380 584,52 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	758 790,56 ₽
1.2.3.	за услуги управления	191 210,88 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 282 266,66 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 232 794,53 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	49 472,13 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 088 645,35 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	193 621,31 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 319,30 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	191210,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	55964,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	65291,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	96071,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1862,10
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	114243,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	199288,11
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	557736,74
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5618,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26216,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			220981,33
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			37310,09
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				516849,95
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы	1,00	шт	700,17	700,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 27,90	100 м2	297,14	8290,24
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				11088,98
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	5,00	шт	638,83	3194,14
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	6,00	м3	1315,81	7894,84
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	15,00	м3	969,27	14539,03
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5605,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 100	дом	93,54	748,35

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3,97	100 м2	611,68	4856,71
Окраска МАФ				6965,14
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	шт	360,15	2881,19
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	991,43	991,43
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	7,00	шт	441,79	3092,52
Итого				47188,61
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				18407,15
Парапет				
Укрепление отливов	68,00	м	118,00	8023,76
Кровля мягкая				
Устранение течи мягкого кровельного покрытия	60,00	м2	173,06	10383,38
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				5143,54
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	5,00	шт	422,58	2112,91
Смена замка	2,00	шт	550,18	1100,36
Смена ручек, проушин, петель	4,00	шт	164,61	658,45
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	635,91	1271,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	935,00	935,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	36,00	шт	64,40	2318,46
Косметический ремонт машинных отделений лифтов				19492,12
Полы				
Окраска полов	22,00	м2	187,62	4127,62
Стены				15364,50
Окраска стен масляная	29,00	м2	212,38	6158,96
Ремонт штукатурки стен	14,00	м2	657,54	9205,55
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				12521,58
Ремонт бетонных ступеней	12,00	шт	434,91	5218,95
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	12,00	м	608,55	7302,63
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневоек	3 / 194,00	м2	27,43	15966,93
Итого				74784,78
Система вентиляции и дымоудаления				
Косметический ремонт машинных отделений лифтов				
Вентиляция				
Установка решеток вентканалов	1,00	шт	520,46	520,46
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	2285,45	9141,80
Итого				9662,26
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				21294,66
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	19688,10	787,52
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	12 / 13,02	100 м2	131,25	20507,13
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				131381,14
Водосток				29359,22
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1060,37	2120,75
Прочистка ливневой канализации	7 / 37,71	м	103,18	27238,47
Отопление				51946,26
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	эле. уз.	1226,29	4905,16
Заполнение системы центрального отопления водой	56,07	1000м3	137,63	7717,00
Ликвидация воздушных пробок в системе	118,00	стояк	239,32	28239,49
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 20,02	1000м3	169,52	6789,04
Смена фитингов	8,00	шт	536,95	4295,58
ГВС				5362,75
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	178,15	4453,72
Смена фитингов	2,00	шт	454,51	909,03
Канализация				42021,54
Прочистка канализации внутренней	324,00	м	109,90	35608,17
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	1337,96	4013,87
Установка заглушек без изготовления	5,00	шт	479,90	2399,50
ХВС				
Смена фитингов	4,00	шт	672,84	2691,37
Промывка и опрессовка				

Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	32,04	1000м3	1202,18	38516,80	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	907,66	907,66	
Смена труб					133484,38
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,00	м	1214,13	6070,66	
ХВС					76523,81
Смена стальных труб на металлопласт 16мм	122,00	м	600,53	73264,91	
Смена стальных труб на PP d25	4,00	м	814,72	3258,90	
ГВС					9545,80
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	667,82	1335,64	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	771,60	1543,19	
Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	579,59	1159,19	
Смена стальных труб на PP d25	4,00	м	643,67	2574,68	
Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	733,28	2933,10	
Отопление					41344,11
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	6,00	м	614,27	3685,59	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	8,00	м	804,18	6433,40	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	781,67	3126,66	
Смена стальных труб на PP d25	12,00	м	662,09	7945,06	
Смена стальных труб на PP d32	28,00	м	719,76	20153,40	
Смена запорной арматуры вентилей					39365,19
Отопление					
Смена вентилей	20,00	шт	909,80	18196,10	
ГВС					
Смена вентилей	7,00	шт	1108,44	7759,06	
ХВС					
Смена вентилей	15,00	шт	894,00	13410,04	
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
Ненормированные работы. Промывка мусопрёмных камер	4,00	м2	222,91	891,64	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	5 / 23,40	м2	26,58	3109,28	
Итого					368950,75
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	2604,00	м2	4,62	12028,91	
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	7 / 24,04	м2	25,16	4234,64	
Итого					16263,55

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-371,94 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	7
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 336,10 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	3 205 646,84 Р
5.3. Израсходованные средства за период	2 312 860,17 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	892 786,67 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.